



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Ουάσιγκτον 36, Τ.Κ. 221 31, Τρίπολη
Τηλ: 2713 611106
E-mail: ky-arkadias@gspp.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 7276 ΕΞΕ 2025
Ημ/νία: 20/01/2025

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Γ' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας
Διακηρύσσει ότι:**

την **19η/02/2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00π.μ.**, θα διεξαχθεί, στην Τρίπολη και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, η Γ' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του Γ' Λ/Τ Παράλιου Άστρους, του Λ/Χ Ναυπλίου, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 90τ.μ., ήτοι γραφειακούς χώρους και χώρους ενδιαίτησης μικτής επιφάνειας περίπου 72τ.μ., αρχαιακούς και αποθηκευτικούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 18 τ.μ. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Επίσης, να διαθέτει εφόσον υπάρχει δυνατότητα αύλειο χώρο για τη στάθμευση ενός υπηρεσιακού οχήματος. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα, το οποίο είναι θεωρημένο από τη Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και να βρίσκεται στο Παράλιο Άστρος κατά προτίμηση με εγγύτητα στον λιμένα καθώς και άμεση οπτική επαφή με τη θαλάσσια περιοχή ευθύνης αυτού και να πληροί τις προδιαγραφές του θεωρημένου, από τη Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, κτιριολογικού προγράμματος.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450,00 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη

μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η υπ' αριθ. **120492 ΕΞΕ 2024/20-09-2024 (ΑΔΑ: 6ΩΒΟΗ-ΕΚΣ)** αρχική διακήρυξη και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του νέου ιστότοπου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας (www.minfin.gov.gr) και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας στην Τρίπολη, Ουάσιγκτον 36 (3ος όροφος).

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2713 611106.

Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας

Σιάμπος Ν. Νεκτάριος
Εφοριακός ΠΕ/Α'

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Γ' Λ/Τ Π. ΑΣΤΡΟΥΣ					
ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ 8 - ΥΠΗΡΕΤΟΥΝ 11					
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΑΤΟΜΑ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
A.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ				
A1	ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ	1	1	10,00	-
ΣΥΝΟΛΟ					10,00
B.	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ				
B1	ΓΡΑΦΕΙΑ	1	4	30,00	-
ΣΥΝΟΛΟ					30,00
Γ.	ΧΩΡΟΙ ΕΝΔΙΑΙΤΗΣΗΣ				
Γ1	ΚΟΙΤΩΝΕΣ Α/Φ	1	-	10,00	-
Γ2	ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΜΕΑ	3	-	10,00	-
ΣΥΝΟΛΟ					20,00
Δ.	ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ				
Δ1	ΑΠΟΘΗΚΗ	1	-	5,00	-
Δ2	ΑΡΧΕΙΟ	1	-	10,00	-
ΣΥΝΟΛΟ					15,00
ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ					75,00
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΙΑ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥΣ ΚΤΛ (25%)					15,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΧΩΡΩΝ ΣΕ Τ.Μ.					90,00

Παρατηρήσεις

- Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση το (ΦΕΚ 6026 Β'/19-10-2023) με το οποίο τροποποιήθηκε ο υπ' αριθ. 87/2021 Κανονισμός περί Οργανικής σύνθεσης και κατανομής προσωπικού (ΦΕΚ 4914 Β'/22-10-2021), λαμβάνοντας υπόψη ότι ταυτόχρονα εργάζονται 5 άτομα και τα υπόλοιπα να καλύπτουν κυλιόμενα ρεπό, άδειες και βάρδιες.
- Ο κοιτώνας (ξεχωριστός χώρος) των αξιωματικών φυλακής χρησιμοποιείται σε μη εργάσιμες μέρες και ώρες.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΟΛ.ΜΗΧ. ΤΕ
ΤΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΑΝΤΙΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.(Τ)
ΓΛΥΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ