



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΦΩΚΙΔΑΣ
 ΣΤΑΛΛΟΥ 9 -ΤΚ 33100 -ΑΜΦΙΣΣΑ
 Τηλέφωνο: 2265352106

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Άμφισσα 30/05/2025
 Αρ.Πρωτ.: 66650

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Β' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας

Διακηρύσσει ότι :

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της με **ΑΔΑ: 9ΨΒΟΗ-Ι5Ω** αρχικής μας Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας, η οποία διενεργήθηκε την 20/02/2025, επαναλαμβάνεται η Μειοδοτική Δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του **Λιμεναρχείου Ιτέας**.

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής μικτής επιφάνειας** περίπου **250,00 τ.μ, ήτοι :** α) **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **130,00 τ.μ, β) αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **40,00 τ.μ. και γ) χώρους ενδιαίτησης μικτής επιφάνειας** περίπου **30,00 τ.μ.** Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα και την τεχνική περιγραφή των ζητούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο και να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ιτέας.
3. Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
4. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν στην Επιτροπή Στέγασης που συνεδριάζει δημόσια, οι ίδιοι ή ειδικός προς τούτο πληρεξούσιος, έγγραφη προσφορά στην οποία να περιγράφονται λεπτομερώς οι χώροι, με αναφορά στην ύπαρξη ή μη αυθαίρετων χώρων ή χώρων με αυθαίρετη αλλαγή χρήσης που προσφέρονται με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.2 του ν.4495/2017(Α'/167), καθώς και η επιφάνεια ενός εκάστου είδους αυτών η ύπαρξη πίνακα κατανομής κοινοχρήστων δαπανών με βάση σχετική σύσταση ιδιοκτησίας, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν καθώς και το ζητούμενο μίσθωμα.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για **δώδεκα (12) χρόνια** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **χιλίων τετρακοσίων ευρώ (1.400,00 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει τελικά από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του **τετάρτου έτους** της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **12η Ιουνίου 2025** ημέρα Πέμπτη και από ώρα **11.00 π.μ. έως 12.00 μ.** στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας (Σταλλού 9 , Αμφισσα , τηλ. 2265352105-106).

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Φωκίδας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Η Προϊστάμενη της
Κτηματικής Υπηρεσίας
Φωκίδας**

Μαντά Γεωργία