



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΠΛΟΗΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Πειραιάς, 03/06/2026
Αριθ. Πρωτ. : 3438.2.1/42/2026

Ταχ. Δ/ση : Κεντρικός Λιμένας Πειραιά
Θέση Παλατάκι- Πύλη Ε11
Ταχ. Κώδικας : 185 38 Πειραιάς
Πληροφορίες : Αρχ/στης Λ.Σ.
Γυφτοπούλου Ιωάννα
Τηλέφωνο : 210 4512721
Email : piraeus.pilots@yna.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΩΣ Π.Δ.

ΘΕΜΑ: «Ανακοίνωση – Πρόσκληση Ενδιαφέροντος».

ΣΧΕΤ.: Α) Ν.4412/2016(ΦΕΚ Α΄147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
Β) ΑΡΘΡΟ 40 Ν. 4770/2021 (Α΄15) .
Γ) Η Α.Π.:2831.9/79697/2022/8-11-2022 Απόφαση κ. ΥΝΑΝΠ (ΑΔΑ:Ψ54Δ4653ΠΩ-819).
Δ) Η Α.Π.:2835.4/92891/20-12-2021 Απόφαση κ. ΥΝΑΝΠ (Β΄6057).
Ε) Η Α.Π.:2835.4/93833/23-12-2021 Απόφαση κ. ΥΝΑΝΠ (Β΄6226).
ΣΤ) Το Α.Π.:2800.0/90369/2025/15-12-2025 έγγραφο ΥΝΑΝΠ/ΓΔΟΥ/ΔΙΠΡΟΠ/ΔΟΔ/ΔΙΠΕΑ.
Ζ) Το Α.Π.: 3438.1/15/2026/16-04-2026 Α.Ε.Π. έγγραφό μας (ΑΔΑΜ: 26REQ018838583).
Η) Η υπ΄ αριθμ. 127/18-05-2026 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης ΥΝΑΝΠ/ΓΓΝΛ/ΓΔΛΠΝΕ/ΔΠΥ/ΤΜ. Β΄. (ΑΔΑ:ΨΛΞ34653ΠΩ-1ΕΔ, ΑΔΑΜ:26REQ019045556).

1. Συνέχεια σχετικών παρακαλείσθε όπως δημοσιευθεί στο διαδικτυακό τόπο του Φορέα μας, στα πεδία «Διαγωνισμοί Προμηθειών» και «Δημοσιεύσεις», ως ανακοίνωση το παρακάτω κείμενο, που έχει αποσταλεί και σε ηλεκτρονική μορφή στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις egov@hcg.gr και press@yna.gov.gr .

2. Το κείμενο της ανάρτησης να έχει την εξής μορφή:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΠΛΟΗΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

1. Το Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά σας ανακοινώνει ότι προτίθεται να προβεί σε διενέργεια διαγωνισμού για την **συντήρηση του αερόψυκτου ψυκτικού συγκροτήματος των μονάδων του κτηρίου του Πλοηγικού Σταθμού Πειραιά.**
2. Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων σαράντα έξι ευρώ και δέκα τριών λεπτών **#4.246,13€#** (συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων υπέρ Δημοσίου και του Φ.Π.Α. 24%).
3. Οι ενδιαφερόμενοι δύναται να επικοινωνούν με την Υπηρεσία μας στο τηλέφωνο 210 4512721, για οποιαδήποτε διευκρίνιση απαιτηθεί.
4. Δύνασθε να υποβάλλετε προσφορά, σε σφραγισμένο φάκελο, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, **μέχρι την Δευτέρα 08/06/2026 και ώρα 13:00 μ.μ.**, στην Γενική Γραμματεία του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πειραιά (δ/ση Ακτή Μιαούλη 50, Πειραιάς, Τ.Κ.: 18536), σύμφωνα με τις επισυναπτόμενες τεχνικές απαιτήσεις υποβολής προσφοράς.

3. Παρακαλείσθε όπως επιβεβαιώσετε λήψη – ανάρτηση, παραμένοντας στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία – διευκρίνιση απαιτηθεί.

Ο Κεντρικός Λιμενάρχης

Υποναύαρχος Λ.Σ. Άγγελος Γραμματέας

Επισυνάπτεται:

Τεύχος τεχνικών απαιτήσεων (σελ.07)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

1.ΥΝΑΝΠ/ΑΛΣ-ΕΛΑΚΤ/ΔΗΔΕΠ

Email: egov@hcg.gr

2.ΥΝΑΝΠ/Γρ. Επικοινωνίας και Ενημέρωσης/ Τμήμα Γ'

Email: press@yna.gov.gr

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ (μέσω Ηλ/κού Ταχ/μείου):

1. ΥΝΑΝΠ/ΓΓΝΛ/ΓΔΛΛΠΝΕ/ΔΠΥ/ΤΜ.ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

2. ΥΝΑΝΠ/ΓΓΝΛ/ΓΔΛΛΠΝΕ/ΔΠΥ/ΤΜ.ΟΙΚ.ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΚΕΦ. Π.Υ.

3. ΥΝΑΝΠ/ΓΔΟΥ/ΔΟΔ/ΤΕΟΘ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

I. ΓΕΝΙΚΑ

Στο παρόν έγγραφο περιγράφονται οι τεχνικές απαιτήσεις αναφορικά με την προμήθεια συντήρησης του αερόψυκτου ψυκτικού συγκροτήματος των μονάδων του κτηρίου του Πλοηγικού Σταθμού Πειραιά.

II. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται συνολικά στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων σαράντα έξι ευρώ και δεκατριών λεπτών **#4.246,13€#** {συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων υπέρ Δημοσίου και του Φ.Π.Α. 24%} και θα χρηματοδοτηθεί από τον προϋπολογισμό εξόδων του Κεφαλαίου Πλοηγικής Υπηρεσίας του οικονομικού έτους 2026, θα εξοφληθεί από την Παγία του Πλοηγικού Σταθμού Πειραιά, λογαριασμός ΑΛΕ: 000.2420301.001 μέχρι του ποσού των τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων σαράντα έξι ευρώ και δεκατριών λεπτών **#4.246,13€#** (συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων υπέρ Δημοσίου και του Φ.Π.Α.24%).

Η προμήθεια υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις, οι οποίες βαρύνουν την προμηθεύτρια εταιρεία:

- Μ.Τ.Ν. 4%
- ΕΛΟΑΝ 2%
- ΕΑΔΗΣΥ 0,10%

Επί της καθαρής τιμολογιακής αξίας γίνεται παρακράτηση φόρου εισοδήματος σε ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4%) για τα είδη και οκτώ τοις εκατό (8%) για τις υπηρεσίες.

Οι υπέρ του δημοσίου ή τρίτων κρατήσεις για φόρους, τέλη ή δικαιώματα κλπ αφαιρούνται από την πληρωμή του δικαιούχου.

Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου (Η.Τ.) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, η υποβολή του οποίου δεν μπορεί να γίνει προ της ημερομηνίας εκδόσεως του πρωτοκόλλου τμηματικής, ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής των υπό προμήθεια ειδών και παρεχόμενων υπηρεσιών. Σε κάθε περίπτωση η υποβολή του ηλεκτρονικού τιμολογίου (Η.Τ.) δεν θα γίνει **προ της** υποβολής των δικαιολογητικών πληρωμής στην Υπηρεσία μας και τα οποία πρέπει να είναι **εν ισχύ** και **ορθά συμπληρωμένα**. Η υποβολή έκαστου ηλεκτρονικού τιμολογίου θα πραγματοποιηθεί μέσω της Εφαρμογής Διαχείρισης Ηλεκτρονικού Τιμολογίου (Ε.Δ.Η.Τ.) της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις της αριθμ. 52445 ΕΞ 2023 Κ.Υ.Α. «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» (Β'2385).

Τα στοιχεία που κρίνονται απαιτητέα για την έκδοση του περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ		
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΗΤΕΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΤΕΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ
1	ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά/ Πλοηγικός Σταθμός Πειραιά Θέση Παλατάκι, Πύλη Ε11, Κεντρικός Λιμένας Πειραιά Τ.Κ. 18538, Πειραιάς Α.Φ.Μ.: 090105851 Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
2	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ	1041.2020000000.0002 ΠΛΟΗΓΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
3	ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	(3) ΛΟΙΠΟΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ
4	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΗΓΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	000.2420301.001
5	ΑΔΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ	ΨΛΞ34653ΠΩ-1ΕΔ
6	CPV	50730000-1
7	ΑΔΑΜ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Στοιχείο που θα γνωστοποιηθεί μετά την υπογραφή του κειμένου της σύμβασης και την δημοσίευση του στο ΚΗΜΔΗΣ

III. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Ως κριτήριο ανάθεσης ορίζεται η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει της τιμής .

IV. ΥΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΙΔΗ/ ΠΡΟΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ/ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι προς παροχή υπηρεσίες αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	CPV	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
01	<p>Συντήρηση στο <u>σύνολο</u> των εγκατεστημένων συστημάτων Κλιματισμού ως εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αερόψυκτο ψυκτικό συγκρότημα FYROGENIS FAWC 422 SCR για την παραγωγή ψυχρού νερού • Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (KKM) • Τοπικές Κλιματιστικές Μονάδες Νερού (Fan Coil Units) • Αυτόματες Κλιματιστικές Μονάδες (Split Units) • Στόμια προσαγωγής και επιστροφή αέρα • Αντλίες και κυκλοφορητές νερού – δίκτυα σωληνώσεων 	50730000-1	000.2420301.001 #4.246,13€#
Συνολικός προϋπολογισμός συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.			#4.246,13€

Οι προσφερόμενες υπηρεσίες, αφορούν το σύνολο των εγκατεστημένων συστημάτων Κλιματισμού και συγκεκριμένα:

1. Αερόψυκτο ψυκτικό συγκρότημα Fyrogenis FAWC 422 SCR, για την παραγωγή Ψυχρού Νερού.
 - ✓ Χημικός καθαρισμός των στοιχείων της μονάδας, με τη χρήση πιεστικού πλυστικού μηχανήματος.
 - ✓ Έλεγχος απωλειών των ψυκτικών κυκλωμάτων, με τη χρήση ηλεκτρονικού ανιχνευτή και με αφρίζον μέσα.
 - ✓ Έλεγχος καλής λειτουργίας του διακόπτη ροής (Flow Switch).
 - ✓ Έλεγχος κανονικής παροχής νερού στους εναλλάκτες.
 - ✓ Έλεγχος στάθμης ελαίων συμπιεστών (όπου είναι εφικτό).
 - ✓ Γενικός έλεγχος και αμπερομέτρηση των συμπιεστών.
 - ✓ Έλεγχος καλής λειτουργίας των ανεμιστήρων και αμπερομέτρηση κινητήρων.
 - ✓ Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρικών επαφών, relay, θερμικών.
 - ✓ Έλεγχος καλής λειτουργίας πίνακα αυτοματισμών και πρεσοστατών.
 - ✓ Έλεγχος αισθητηρίων πίεσης και θερμοκρασίας.
 - ✓ Μέτρηση πιέσεων και θερμοκρασιών λειτουργίας.
 - ✓ Έλεγχος και στήριξη πλευρικών καλυμμάτων και θυρίδων επιθεώρησης.
 - ✓ Γενική επιθεώρηση και έλεγχος της μονάδας.
2. Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (KKM).
 - ✓ Άνοιγμα των πλευρικών καλυμμάτων της κλιματιστικής μονάδας και καθαρισμός του εσωτερικού από σκόνες κ.τ.λ.
 - ✓ Καθαρισμός και απολύμανση των στοιχείων της μονάδας με τη χρήση εγκεκριμένων σκευασμάτων.
 - ✓ Προμήθεια και αντικατάσταση φίλτρων του αέρα (πρόφιλτρα, σακόφιλτρα, κα).
 - ✓ Προμήθεια και αντικατάσταση των μάντων κίνησης.
 - ✓ Καθαρισμός φτερωτών των ανεμιστήρων.
 - ✓ Καθαρισμός και λίπανση εδράνων των ανεμιστήρων.
 - ✓ Αμπερομέτρηση κινητήρων ανεμιστήρων.
 - ✓ Καθαρισμός δικτύου απορροής συμπυκνωμάτων και απόφραξη εάν απαιτείται.
 - ✓ Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων και οργάνων αυτοματισμού.
 - ✓ Έλεγχος διαρροών και διαβρώσεων, στις συνδέσεις του δικτύου σωληνώσεων.
 - ✓ Έλεγχος στήριξης και φθορών, των πλευρικών καλυμμάτων.
 - ✓ Έλεγχος των συνδέσεων της κεντρικής κλιματιστικής μονάδας με το δίκτυο αεραγωγών.
 - ✓ Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.

3. Τοπικές Κλιματιστικές Μονάδες Νερού (Fan Coil Units).
- ✓ Καθαρισμός του εσωτερικού της μονάδας από σκόνες κ.τ.λ.
 - ✓ Χημικός καθαρισμός & απολύμανση του εσωτερικού στοιχείου.
 - ✓ Αφαίρεση φίλτρων αέρα, καθαρισμός - απολύμανση και επανατοποθέτηση.
 - ✓ Καθαρισμός της λεκάνης απορροής συμπυκνωμάτων και απόφραξη εάν απαιτείται.
 - ✓ Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων, θερμοστατών και διατάξεων αυτοματισμού.
 - ✓ Έλεγχος τρίοδων βανών (ένα υπάρχουν).
 - ✓ Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρα, λίπανση εδράνων κινητήρα και αντικατάσταση πυκνωτών κινητήρων (όπου απαιτηθεί).
 - ✓ Έλεγχος διαρροών και εξαέρωση (όπου απαιτηθεί).
 - ✓ Καθαρισμός περσίδων αερισμού της μονάδας.
 - ✓ Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.
4. Αυτόνομες Κλιματιστικές Μονάδες (Split Units).
- ✓ Αφαίρεση καλυμμάτων εσωτερικής μονάδας (όπου απαιτείται), χημικός καθαρισμός και απολύμανση εσωτερικού στοιχείου.
 - ✓ Καθαρισμός και απολύμανση των φίλτρων του αέρα.
 - ✓ Καθαρισμός καλυμμάτων και περσίδων αερισμού.
 - ✓ Καθαρισμός φτερωτών των ανεμιστήρων.
 - ✓ Καθαρισμός και λίπανση εδράνων των ανεμιστήρων.
 - ✓ Καθαρισμός δικτύου απορροής συμπυκνωμάτων και απόφραξη εάν απαιτείται.
 - ✓ Καθαρισμός της εξωτερικής μονάδας με τη χρήση πλυστικού μηχανήματος και κατάλληλων χημικών υγρών.
 - ✓ Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων, καθαρισμός και σύσφιγξη επαφών.
 - ✓ Έλεγχος οργάνων αυτοματισμού και χειριστηρίων.
 - ✓ Έλεγχος και αμπερομέτρηση του συμπιεστή.
 - ✓ Έλεγχος τυχόν διαρροών ψυκτικού κυκλώματος, με τη χρήση ηλεκτρονικού ανιχνευτή.
 - ✓ Μέτρηση πιέσεων και θερμοκρασιών λειτουργίας της μονάδας.
 - ✓ Έλεγχος πλασιών εξωτερικής μονάδας για τυχόν φθορές.
 - ✓ Έλεγχος στήριξης, εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας.
 - ✓ Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.
5. Στόμια προσαγωγής και επιστροφής αέρα.
- ✓ Καθαρισμών περσίδων, με αφαίρεση του στομίου (όπου απαιτηθεί).
 - ✓ Έλεγχος λειτουργίας ρυθμιστικών διαφραγμάτων (όπου υπάρχουν).
 - ✓ Έλεγχος στεγανότητας συνδέσεων αεραγωγών στα στόμια.
6. Αντλίες και κυκλοφορητές νερού – Δίκτυα σωληνώσεων.
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας αντλιών και κυκλοφορητών νερού (οπτική και ακουστική επιθεώρηση).
 - ✓ Σύσφιξη επαφών & αμπερομέτρηση κινητήρων αντλιών και κυκλοφορητών.
 - ✓ Έλεγχος στεγανότητας συνδέσεων, των αντλιών και κυκλοφορητών, με τα δίκτυα σωληνώσεων.
 - ✓ Καθαρισμός των φίλτρων νερού, των δικτύων σωληνώσεων του κλιματισμού.
 - ✓ Έλεγχος ρυθμιστικών και ασφαλιστικών διατάξεων (αυτόματος πλήρωσης, βαλβίδες ασφαλείας, δοχείο αδρανείας, βάνες, κτλ).
 - ✓ Έλεγχος κατάστασης οργάνων ένδειξης πίεσης και θερμοκρασίας (θερμόμετρα – μανόμετρα).
 - ✓ Έλεγχος της κατάστασης των μονώσεων του δικτύου σωληνώσεων.
 - ✓ Οπτικός έλεγχος των δικτύων σωληνώσεων (όπου υπάρχει πρόσβαση) για τυχόν διαρροές.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να καταθέσουν προσφορά για το σύνολο των υπό προμήθεια ειδών/παρεχόμενων υπηρεσιών του ανωτέρω πίνακα.

Σημειώσεις:

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις ανωτέρω εργασίες συντήρησης, θα διατεθούν από την ανάδοχο εταιρεία και το κόστος τους συμπεριλαμβάνεται στην προϋπολογισθείσα δαπάνη.

Επισημαίνεται ότι πριν την υποβολή της προσφοράς, κατόπιν προσυεννόησης με την αρμόδια Υπηρεσία, συνιστάται ο επιτόπιος έλεγχος – αυτοψία των υπό εκτέλεση εργασιών στο κτήριο του Πλοηγικού Σταθμού Πειραιά.

V. ΤΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΕΙΔΩΝ/ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ/ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A. ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΕΙΔΩΝ/ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ/ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ως τόπος παράδοσης των υπό προμήθεια ειδών/ολοκλήρωσης παροχής υπηρεσιών/εκτέλεσης εργασιών ορίζεται ο Πλοηγικός Σταθμός Πειραιά, Θέση Παλατάκι, Πύλη Ε11, εντός Κεντρικού Λιμένα Πειραιά.

Η μεταφορά και η παράδοση των υπό προμήθεια ειδών θα γίνει με μέριμνα και έξοδα της αναδόχου εταιρείας.

B. ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΕΙΔΩΝ/ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ/ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο χρόνος παράδοσης των υπό προμήθεια ειδών/ ολοκλήρωσης παροχής υπηρεσιών/εκτέλεσης εργασιών ορίζεται το χρονικό διάστημα των εξήντα (60) ημερών από την επόμενη ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

VI. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΥΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΙΔΩΝ/ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ/ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

Η παρακολούθηση της ορθής εκτέλεσης της σύμβασης θα διενεργείται από την αρμόδια επιτροπή Παρακολούθησης του Κ.Λ.Π./Π.Σ.Π., η οποία θα ελέγχει την προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων του παρόντος και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου και θα εισηγείται την λήψη των επιβεβλημένων μέτρων σε περίπτωση μη τήρησης των συμβατικών όρων.

B. ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η παραλαβή των ειδών/ των παρασχεθεισών υπηρεσιών/ ολοκληρωμένων εργασιών θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια επιτροπή Παραλαβής προμηθειών του Κ.Λ.Π./Π.Σ.Π., με σύνταξη πρωτοκόλλου τμηματικής παραλαβής που θα βεβαιώνεται ότι τα παραδοθέντα είδη/οι παρεχόμενες υπηρεσίες/ οι ολοκληρωμένες εργασίες πληρούν τους όρους της υπογραφείσας σύμβασης, είναι σύμφωνα/ες με το Τεύχος των Τεχνικών Απαιτήσεων.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι προσφέροντες δύνανται να υποβάλλουν προσφορά σε σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα αναγράφονται ευκρινώς (άρθρο 92 του Ν. 4412/16, ΦΕΚ Α' 147) τα κάτωθι:

- α) Η λέξη «**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**»,
- β) Η επωνυμία της Αναθέτουσας Αρχής «**Κ.Λ.ΠΕΙΡΑΙΑ/ΠΛΟΗΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ**»,
- γ) Ο τίτλος της προμήθειας «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΥ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΛΟΗΓΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ**»,
- δ) Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, ήτοι **08 – 06 – 2026 και ώρα 13:00 μ.μ.**,
- ε) Τα στοιχεία του οικονομικού φορέα.

Ο κυρίως φάκελος θα περιλαμβάνει δύο (02) υποφάκελους με την ένδειξη «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» και «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**». Οι υποβληθείσες προσφορές θα είναι σύμφωνες με τα διαλαμβανόμενα στο παρόν Τεύχος Τεχνικών Απαιτήσεων και θα περιέχουν τα κάτωθι:

A. ΦΑΚΕΛΟΣ «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Στον σφραγισμένο φάκελο «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» τοποθετείται κάθε έγγραφο και δικαιολογητικό που τεκμηριώνει την τεχνική επάρκεια του οικονομικού φορέα (του προσφέροντος) και οτιδήποτε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την αξιολόγηση των προσφορών.

Σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί:

- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α' 75) υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα που επιθυμεί να υποβάλει προσφορά με την οποία ο προσφέρων θα δηλώνει ότι **έχει λάβει γνώση και**

αποδέχεται ανεξαιρέτως όλους τους όρους των τεχνικών απαιτήσεων, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή εκδοθείσα μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr).

- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α'75) υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα που επιθυμεί να υποβάλει προσφορά με την οποία ο προσφέρων θα δηλώνει ότι **τα υπό προμήθεια είδη θα είναι καινούρια, γνήσια και αμεταχειρίστα, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή εκδοθείσα μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr).**
- Οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό προβλέπεται από το Τεύχος Τεχνικών Απαιτήσεων, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.
- Καταστατικό της εταιρείας του προσφέροντος και πρόσφατο πιστοποιητικό εκπροσώπησης.

Οι προσφορές και οι αιτήσεις συμμετοχής, καθώς και τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτές, συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5^{ης}.10.1961, που κυρώθηκε με τον Ν.1497/1984 (ΦΕΚ Α'188). Τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις της Εθνικής Νομοθεσίας. Εξαιρέση αποτελούν τα επισυναπτόμενα στην τεχνική προσφορά έντυπα, σχέδια και λοιπά τεχνικά στοιχεία, που μπορεί να είναι στην Αγγλική γλώσσα.

Στις περιπτώσεις που με την αίτηση συμμετοχής ή την προσφορά υποβάλλονται ιδιωτικά έγγραφα, αυτά γίνονται αποδεκτά είτε σύμφωνα με όσα προβλέπονται στον Ν.2690/1999 (ΦΕΚ Α'45) είτε σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνοποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους και η οποία φέρει υπογραφή μετά την έναρξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης (ήτοι μετά την ανάρτηση του διαγωνισμού στο ΚΗΜΔΗΣ) και η οποία θα πρέπει να περιλαμβάνεται στον φάκελο Τεχνικής Προσφοράς.

Β. ΦΑΚΕΛΟΣ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Στον σφραγισμένο φάκελο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» θα πρέπει να συμπεριληφθούν τα κάτωθι:

1. Πλήρης και σαφής περιγραφή των υπό προμήθεια ειδών/προς παροχή υπηρεσιών/ προς εκτέλεση εργασιών.
2. Η προσφερόμενη τιμή σε Ευρώ η οποία θα αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως. Σε περίπτωση διαφοροποίησης μεταξύ της αναγραφόμενης τιμής αριθμητικώς και ολογράφως, λαμβάνεται υπόψη η τιμή ολογράφως. Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις και κάθε άλλη επιβάρυνση κατά την κείμενη νομοθεσία – **μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ** για παράδοση των υπό προμήθεια ειδών/ ολοκλήρωση των προς παροχή υπηρεσιών/ολοκλήρωση των προς εκτέλεση εργασιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
3. Το ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό, στο οποίο υπάγονται τα προσφερόμενα είδη/ οι προς παροχή υπηρεσίες/ οι προς εκτέλεση εργασίες.
4. Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς (τουλάχιστον τέσσερις μήνες).

Οι προσφέροντες υποχρεούνται να αναλύουν το τίμημα της προσφοράς τους σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΩΝ / ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (συμπεριλαμβανομένων κρατήσεων υπέρ δημοσίου, χωρίς Φ.Π.Α.)	ΦΠΑ (%)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΝΟΜΙΜΕΣ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΦΠΑ)
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ				

Η τεχνική προσφορά αποσφραγίζεται πρώτη και μόνο αν γίνει αυτή αποδεκτή, αποσφραγίζεται και η οικονομική προσφορά.

Γ. ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Ο προσφέρων (Προσωρινός Ανάδοχος), ενημερώνεται εγγράφως από την Επιτροπή αξιολόγησης μέσω της Λιμενικής Αρχής για την υποβολή των δικαιολογητικών ανάθεσης, όπως αυτά προβλέπονται στο άρθρο 73 και 74 του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ Α' 147), σε σφραγισμένο φάκελο εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης του. Ο φάκελος αυτός, ο οποίος θα φέρει την ένδειξη " ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ" και τον τίτλο της προμήθειας, θα περιλαμβάνει, επί ποινή απόρριψης, τα κάτωθι:

Α. Απόσπασμα σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή ελλείπει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει εις βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για τις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. Α' 147), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νομικό εκπρόσωπο.

Εφόσον με την προσκόμιση του ανωτέρω αποσπάσματος προκύπτει εις βάρος του οικονομικού φορέα αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση έστω για έναν από τους λόγους που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. Α' 147), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η αναθέτουσα Αρχή, αποκλείει τον οικονομικό φορέα από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Ο οικονομικός φορέας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 9 του άρθρου 80 Ν.4412/16 (ΦΕΚ Α' 147), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αντί του προαναφερθέντος αποσπάσματος, δύναται να υποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α' 75) θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή εκδοθείσα μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (ηλεκτρονική πλατφόρμα gov.gr).

Β. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α' 75) του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου / οντότητας του προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού, στην οποία να δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο / οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικασθεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016 (Α' 147), κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134 - 135 του ν. 5090/2024 (Α' 30), θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή εκδοθείσα μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (ηλεκτρονική πλατφόρμα gov.gr).

Γ. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησής είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις (ήτοι φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα).

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά υποβάλλονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 103 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. Α' 147), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.